

OIKAISVAATIMUS

Päätös johon oikaisua haetaan

Kangasniemen kunnanhallituksen päätös, 26.2.2024 § 60, rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen määrääminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Huuhtimäen alueella.

Vaatus

Päätös on kumottava perusteettomana ja maanomistajia eriarvoistavana tai päätös on määrättävä tulemaan voimaan vasta sen saatua lainvoiman.

Perustelut vaatimukselle

Kangasniemen kunnanvaltuusto käynnisti päätöksellään 12.6.2023 §42 Suur-Savon Sähkö Oy:n esityksestä tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnan Huuhtimäen alueelle. Suur-Savon Sähkö Oy:n esitys sisälsi seitsemän tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä ,Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Seitsemän tai useamman tuulivoimalan kokonaisuus on maakuntakaavassa määritelty seudullisesti merkittäväksi, ja edellyttää aina voimassa olevaa maakuntakaavaa. Huuhtimäen alueella ei ole voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävälle tuulivoima-alueelle.

”Maakuntakaavassa esitetyn ratkaisun kanssa ristiriidassa oleva eli maakuntakaavan vastainen kaavaratkaisu ei ole mahdollinen ilman maakuntakaavan muuttamista. Kaavaratkaisun voidaan katsoa olevan ristiriidassa maakuntakaavan kanssa, mikäli kyseessä ei ole maakuntakaavan täsmentyminen tai edellä todettu hyväksyttävä eroavuus maakuntakaavasta. Jos lainvoimaisessa maakuntakaavassa on osoitettu tuulivoima-alueet, vaikutuksiltaan seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävää tuulivoima-aluetta voida osoittaa kuntakaavassa muille alueille. Seudullisesti merkittävä tuulivoimarakentaminen ei ole mahdollista, ellei sitä osoiteta maakuntakaavassa. Tässä maakuntakaavassa on seudullisesti merkittävän tuulivoima-alueen kooksi määritelty seitsemän tuulivoimalan muodostama kokonaisuus. Tätä pienemmät tuulivoima-alueet eivät edellytä maakuntakaavamerkintää, ts. kunnat voivat yleiskaavalla tutkia ja osoittaa tätä pienempiä tuulivoima- alueita myös muualla kunnan alueella, kunhan kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavamerkintöjen kanssa.” (Etelä- Savon 1. vaihemaakuntakaava, kaavaselostus, s. 42)

Näin ollen Kangasniemen kunnanvaltuuston päätös seitsemän tuulivoimalan kokonaisuutta koskevan yleiskaavan laatimiseksi on oikeudellisesti perusteeton ja voimassa olevan maakuntakaavan vastainen.

Koska yleiskaavan laatimiseksi tehdyllä päätöksellä ei ole oikeudellista perustetta, ei kunta myöskään voi määrätä alueelle MRL § 38 tarkoittamaa rakennuskieltoa tai toimenpiderajoitusta. Päätökselle ei ole tosiasiallista oikeudellista perustetta. Kunnanhallituksen päätöksen 26.2.2024 § 60 liitteessä 1 on suunnittelualueelle esitetty seitsemän tuulivoimalaa (WT 1-7).

Päätös on lisäksi maanomistajia eriarvoistava ja perusoikeuksia rajoittava. Nykyinen päätös 2(2) eriarvoistaa ja rajoittaa erityisesti niiden maanomistajien oikeuksia, jotka eivät ole saaneet tai halunneet tuulivoimaa omistamalleen maa-alueelle.

Päätös on lisäksi perusteettoman järeä, kun otetaan huomioon, että kyseessä on alue, jolle kohdistuu vain hyvin vähän rakentamispainetta.

Kunnan päätöstä voi tulkita myös niin, että se vaikuttaa turvaavan alueen käytön yritystoimintaan suoraan vain yhdelle yritykselle. Päätöksenteon prosessi vaikuttaa siltä, ettei kunnan päätökset ole syntyneet puolueettoman ja riippumattoman oikeudellisen harkinnan tuloksena.

Omistamani kiinteistön 213-409-1-9 maa-alue ulottuu määrätyle Huuhtimäen rakennuskieltoalueelle

Helsingissä 28.2.20



Kalevi Hanninen

Valtakirjalla

Härkävaljakonkuja 4A, 00750 Helsinki

kalevi.hanninen@kolumbus.fi

puh 0400 514203

Liitteet - Valtakirja
 - Kangasniemen Kunnanhallituksen kokouspöytäkirja 26.2.2024 § 60
 - kartta Huuhtimäki